



V Edycja Konkursu Ofert - Program Pomocy Lokatorom

2012-03-09

Gmina Miejska Kraków, z siedzibą w Krakowie, przy placu Wszystkich Świętych 3-4 informuje, iż organizuje V EDYCJĘ KONKURSU OFERT pod nazwą PROGRAM POMOCY LOKATOROM.

W konkursie ofert mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu wskutek wypowiedzenia umowy najmu dokonanego na podstawie art. 11 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (wypowiedzenie trzyletnie).

Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby, które:

- a) były najemcami lokali stanowiących własność osób fizycznych, na podstawie umowy najmu, której pierwotną podstawą był tytuł prawny wydany przez odpowiedni organ lub sąd w związku z okolicznością, która miała miejsce przed dniem 12 listopada 1994 roku oraz w oparciu o skierowanie do zawarcia umowy najmu wydane przez organ reprezentujący Gminę Miejską Kraków (tzw. przydziały na podstawie decyzji administracyjnej),
- b) utraciły tytuł prawny wskutek trzyletniego wypowiedzenia do dnia 30 kwietnia 2012 roku,
- c) wypowiedzenie umowy najmu spełnia wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- d) osiągnęły średni miesięczny dochód nie przekraczający następujących kwot:

Wielkość rodziny	Niski dochód (miesięcznie netto)
Gospodarstwo jednoosobowe	2.797,13 zł (350 % najniższej emerytury)
Gospodarstwo dwuosobowe	2.397,54 zł (300 % najniższej emerytury)
Gospodarstwo wieloosobowe	1.997,95 zł (250% najniższej emerytury)

- e) zaoferują zapłatę stawki czynszu wolnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości wyższej niż 7,87 zł;
- f) złożą oświadczenie o wykonaniu wymaganego remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt oraz oświadczenie o rezygnacji z ewentualnych, przyszłych roszczeń związanych z poczynionymi nakładami.

Lokal mieszkalny zostanie wynajęty tej osobie, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu oraz spełni pozostałe wymogi konkursu ofert.

Druki ofert w ramach Programu Pomocy Lokatorom są dostępne w siedzibie [Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa](#), ul. Wielopole 17a - Punkt Obsługi Mieszkańców (parter) lub w Internecie pod adresem www.bip.krakow.pl

Oferent składający ofertę powinien w szczególności dołączyć do niej następujące



dokumenty:

- a) wniosek o udzielenie pomocy mieszkaniowej z tytułu upływu trzyletniego wypowiedzenia umowy najmu,
- b) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o osiągniętych dochodach w 2010 roku wszystkich pełnoletnich osób objętych ofertą (tj. oferenta oraz osoby zameldowane z nim na pobyt stały oraz czasowy),
- c) w przypadku uzyskiwania w 2010 r. dochodów z tytułu świadczeń rodzinnych lub pomocy społecznej - zaświadczenia z Wydziału Świadczeń Socjalnych UMK lub Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- d) tytuł prawny do lokalu,
- e) wypowiedzenie umowy najmu.

W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość żądania dodatkowych dokumentów.

W przypadku, gdy wymagane dokumenty znajdują się już w aktach sprawy prowadzonej przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, nie istnieje konieczność ponownego ich składania, z wyłączeniem sytuacji, gdy zaistnieje potrzeba zaktualizowania tych dokumentów.

W celu wyeliminowania sytuacji braku zgodności oferty z wymogami konkursu oraz braku kompletności złożonej dokumentacji, ofertę - przed jej złożeniem - mogą sprawdzić pod względem formalnym pracownicy Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa (pokój nr 111, pokój nr 113 przy ul. Wielopole 17a - I Piętro, w godzinach pracy UMK).

Dodatkowe informacje w sprawie konkursu można uzyskać pod numerem telefonu: **12 616-82-24, 616-82-25, 616-82-44, 616-82-49**

Oferty składane są przez oferentów w zamkniętych kopertach oznaczonych „**Konkurs ofert - Program Pomocy Lokatorom**” w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielopole 17a, (Punkt Obsługi Mieszkańców) lub za pośrednictwem poczty na ten sam adres, w terminie **od 1 marca 2012 r. do 14 maja 2012 r.** (decyduje data stempla pocztowego).

Podstawa prawna:

1. § 13 ust. 6 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków,
2. § 7 uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012”,
3. Zarządzenie Nr 2014/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 września 2009 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia Programu Pomocy Lokatorom (z późn. zm.)
4. Zarządzenie Nr 2015/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 września 2009 r. w sprawie powołania komisji ds. rozpatrywania ofert w ramach Programu Pomocy Lokatorom.

ZAŁĄCZNIKI:

[**Regulamin Programu Pomocy Lokatorom**](#)

[**Zestawienie lokali do Programu Pomocy Lokatorom V edycja - zakres remontu**](#)



**Magiczny
Kraków**

[Zbiornicze zestawienie lokali V edycja Programu Pomocy Lokatorom](#)

[Druk oferty - V edycja konkursu PPL](#)

[Oświadczenie - dla osób już zajmujących lokale](#)

[PLAKAT PPL - V Edycja Konkursu](#)