

Uchwała nr 27/2016

Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska

z dnia 19.10. 2016 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pychowice – Ogród Akademicki".

Rejon sporządzanego planu obejmuje obszary cenne przyrodniczo, wchodzące w skład Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy. W związku z powyższym Komisja Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska wnosi o:

- wyłączenie z możliwości realizacji w terenach ZN1-ZN2 oranżerii, cieplarni, poletek doświadczalnych, ograniczenie wysokości zabudowy do 3m oraz ograniczenie łącznej powierzchni zabudowy do 50 m²;
- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 90% na terenach ZN1-ZN2;
- w terenach R1-R5 ograniczenie wysokości zabudowy do 3m i ograniczenie łącznej powierzchni zabudowy do 200 m² oraz zmianę przeznaczenia z R (rolne) na ZP (zielen publiczną) co umożliwi wykup nieruchomości na cele publiczne,
- nakaz kształtowania nowej zieleni towarzyszącej zabudowie w postaci gatunków rodzimych nawiązujących do roślinności występującej w otoczeniu
- wprowadzenie wymogu posiadania powierzchni biologicznie czynnej na dachach obiektów kawiarnianych;
- dopuszczenie możliwości wybudowania 3 zbiorników wodnych o charakterze enklaw przyrodniczych o łącznej o pow. do 10.000 m²;
- wykluczenie możliwości budowy wież obserwacyjnych o wysokości powyżej 3 m;
- zakaz zmiany sposobu dotychczasowego użytkowania gruntu w zakresie: nadsypywania, orania, nawożenia, nasadzeń drzew i krzewów, zbóż oraz innych działań wpływających negatywnie na istniejące siedliska.

Przewodniczący
Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska


Mariusz Waszkiewicz