

Uchwała n 25/2018
Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska
z dnia 16.05.2018

Jako przedstawiciele Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska popieramy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" (Uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i wnioskujemy o jak najszybsze uchwalenie wszystkich jego zapisów bez poprawek, chroniący 215 obszarów na terenie Krakowa, tj. ok. 10% powierzchni miasta.

Niniejszy projekt planu jest zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z 9 lipca 2014 r. (uchwała nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa) i obejmuje jedynie te tereny, które zostały wyznaczone w tym dokumencie jako tereny zieleni (ZU i ZR), tj. strefy kształtowania systemu przyrodniczego, obszary wymiany powietrza, korytarze ekologiczne. Obszary objęte projektem planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym.

Plan ten nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów i w związku z tym nie może stanowić podstawy do roszczeń odszkodowawczych. Natomiast nie uchwalenie planu spowoduje możliwość zabudowy przy pomocy procedury decyzji o warunkach zabudowy (WZ) tych terenów, co jest całkowicie niezgodne z uchwałą Rady Miasta powołującej SUiKZP Krakowa z 9 lipca 2014 r., w którym tereny te mają przeznaczenie niebudowlane.

Przypominamy, że Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w dn. 29 stycznia 2018 r. (BR-01.0014.2.6.8.2018, OPINIA NR 796/2018) pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”.

Uchwalenie niniejszego planu jest zgodne z polityką miasta, aby zachować tereny zieleni, co jest zgodne z koncepcją jego zrównoważonego rozwoju oraz miasta inteligentnego (tzw. ‘smart city’).

W Krakowie opracowano oddzielną strategię dotyczącą rozwoju terenów zielonych („Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030”, 05/04/2017, Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa). Jej celem jest stworzenie spójnej, planowej i długoterminowej polityki rozwoju terenów zielonych obejmującej m.in. integrację rozproszonej struktury zieleni w ciągły system terenów powiązanych ciągami pieszo-rowerowymi i ciągami zieleni. Niniejszy projekt planu jest zgodny z tą strategią.

Co więcej, w opublikowanym raporcie Najwyższa Izba Kontroli („Informacja o kontroli: Zarządzanie zielenią miejską”, LKR.430.005.2017, nr ewid. 158/2017/P/17/077/LKR) rekomenduje burmistrzom i prezydentom miast wykorzystywanie narzędzia jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony terenów zieleni przed presją zabudowy.

Mimo, że zwiększała się powierzchnia objęta miejscowymi planami, to od 2014 r. aż w sześciu spośród dziewięciu objętych kontrolą miast (w tym Kraków) odnotowano spadek udziału terenów zieleni i wód w łącznej strukturze powierzchni objętych planami miejscowymi.

Apelujemy o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni.