

**w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Osiedle Podwawelskie”**

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, Komisja Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska apeluje, o jak najszybsze uchwalenie planu po wprowadzeniu wskazanych niżej poprawek:

- MW.10, MW.15, MW.16, MW.30, MW/U.3, MW/U.4:
  - zmiana przeznaczenia powyższych terenów na tereny zieleni urządzonej (ZP) co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje: ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, zgodnie z zapisanymi Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regiona i Budownictwa ws. ewidencji gruntów i budynków, Załącznik 6, ust. 3 pkt. 5 a-f,
  - wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%,
  - wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety,
  - nakaz stosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo-egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z takich rodzajów jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej,
  - zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych,
  - nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
  - dopuszczenie lokalizacji:
    - terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci,
    - parkowych zbiorników wodnych, takich jak: stawy, oczka wodne,
    - jednego budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem potrzeb terenu parku i ustalonych zasad oraz standardów zagospodarowania z wysokością zabudowy max do 5 m,
- MW.15 – utrzymanie obecnej powierzchni biologicznie czynnej z zachowaniem obecnego zadrzewienia – z pomocą linii rozgraniczających,
- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW oraz U,
- określenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1,
- rezygnacja z wyznaczenia nowych dróg KDD3 i KDD4 oraz zmiana oznaczenia i funkcji drogi KDD2 na niższą kategorię KDW bez możliwości jej rozbudowy,
- Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze, wykluczając ruch tranzytowy.

**Uzasadnienie**

Powyższe uwagi związane są z koniecznością utworzenia parku dla osiedla Podwawelskiego. Wprowadzenie nowej zabudowy wielorodzinnej oraz wyznaczenie dróg będących połączeniem ul. Kapelanka i ul. Konopnickiej spowoduje wzrost natężenia ruchu na osiedlu Podwawelskim i drastyczne pogorszenie warunków życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców osiedla oraz dzieci uczęszczających do szkoły nr 25 na ul. Komandosów gdyż nowe drogi KDD4 i KDD3 oraz rozbudowa KDD2 zmieni zasadniczo obecny charakter dróg osiedlowych na dojazdowe drogi tranzytowe.

Uwagi są zgodne z postulatami mieszkańców os. Podwawelskiego, którzy licznie pojawili się na organizowanej przez Urząd Miasta Krakowa dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego i jednoznacznie zaprotestowali przeciwko wyznaczaniu nowych terenów budowlanych oraz budowie i rozbudowie wskazanych powyżej dróg.

Teren MW/U.3 sąsiaduje bezpośrednio z zabytkowym kościołem sw. Bartomeja i powinien być chroniony jako przestrzeń krajobrazowa wokół tego zabytku.

Teren MW/U.4 jest to niezabudowana działka która stanowi część zielonego korytarza i powinna pozostać niezabudowana.