**Protokół nr 1/2022**

**z posiedzenia Krakowskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego**

**W dniu 31 stycznia 2022 roku, za pośrednictwem wideokonferencyjnej platformy internetowej, o godz. 16:00 odbyło się posiedzenie Krakowskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, w której uczestniczyli członkowie Rady oraz zaproszeni goście.**

Zaproszeni goście :

**Ewa Olszowska – Dej** - Zastępca Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.

**Agnieszka Mydłowska** – Kierownik referatu Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.

**Andrzej Poznański** – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa UMK.

**Edward Siatka** – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa UMK.

**Ad. 1 Posiedzenie prowadził Łukasz Zając współprzewodniczący Rady, który przywitał obecnych na posiedzeniu członków Rady oraz zaproszonych gości. Następnie po stwierdzeniu quorum przedstawił porządek obrad:**

1. Przedstawienie porządku i prowadzenie posiedzenia –**Łukasz Zając,** współprzewodniczący Rady.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie użytku ekologicznego „Kamieniołom Libana"- referuje Ewa Olszowska – Dej Zastępca Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.

4. Omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę Nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń referuje - Andrzej Poznański – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa UMK oraz Edward Siatka – Z-ca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa UMK.

5. Zatwierdzenie protokołu z 16 listopada 2021 r.

6. Zatwierdzenie protokołu z 10 grudnia 2021 r., ( posiedzenie korespondencyjne )

7. Zatwierdzenie protokołu z 17 grudnia 2021 r.

8. Sprawy administracyjno- biurowe ( zmiana w składzie KRDPP).

9. Akceptacja pisma w sprawie rekomendacji / opinii KRDPP dot., debaty na temat: „Profilaktyki, rehabilitacji osób przewlekle niepełnosprawnych i niesamodzielnych w wieku produkcyjnym od 18 do 65 roku życia”.

10. Sprawy bieżące, wnioski.

11. Zamknięcie obrad.

**Ad. 2 Przyjęcie porządku obrad.**

Członkowie Rady przyjęli przedstawiony porządek obrad (za- 13, wstrzymało się -0, przeciw- 0).

**Ad. 3 Omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie użytku ekologicznego „Kamieniołom Libana"- referuje Ewa Olszowska–Dej Zastępca Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska**.

**Agnieszka Mydłowska** – Kierownik referatu w Wydziale Kształtowania Środowiska.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody formami ochrony przyrody są:

• parki narodowe

• rezerwaty przyrody

• parki krajobrazowe

• obszary chronionego krajobrazu

• obszary Natura 2000

• użytki ekologiczne

• pomniki przyrody

• stanowiska dokumentacyjne

• zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

• ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Z godnie z art 42 ustawy o ochronie przyrody użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

Zgodnie z art 44 wyżej wymienionej ustawy stanowi, że ustanowienie pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo krajobrazowego następuje w drodze uchwały rady gminy.

**Ewa Olszowska Dej** -na terenie Gminy Miejskiej Kraków znajduje się 16 użytków ekologicznych o łącznej powierzchni 150,44 ha, których lokalizacja jest rozmieszczona równomiernie na terenie miasta Krakowa.

Projektowany użytek ekologiczny „Kamieniołom Libana ” o powierzchni 14,82 ha położony jest na terenie dzielnicy XIII Podgórze, pomiędzy aleją Powstańców Śląskich, ulicą Swoszowicką, Kopcem Krakusa i Cmentarzem Podgórskim na częściach działek ewidencyjnych o numerach: 9, 10/2, 11/4, 96/2, 97/2 119/11, 147/11 obręb 29 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze. Projektowany użytek ekologiczny w głównej mierze stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa swoim terenem nie obejmuje terenów prywatnych, co jest istotne w kwestii ewentualnych roszczeń o odszkodowania przy ustanowieniu użytku ekologicznego.

Kamieniołom Libana pochodzi od nazwy przedsiębiorcy Bartłomieja Libana, który na wyżej wymienionym terenie prowadził wydobycie kamienia wapiennego.

Celem ustanowienia użytku ekologicznego „Kamieniołom Libana” jest ochrona mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk rzadkich lub chronionych gatunków zwierząt, ich ostoi oraz miejsc rozmnażania, sezonowego przebywania, związanych szczególnie ze środowiskiem wodnym oraz murawami kserotermicznymi.

Jednym z najistotniejszych walorów przyrodniczych terenu jest mozaikowatość zbiorowisk roślinnych roślinności drzewiastej, roślinności siedlisk wodnych, wilgotnych oraz muraw naskalnych będących siedliskiem wielu rzadkich i chronionych gatunków zwierząt.

Na terenie Kamieniołomu Libana i w jego najbliższym sąsiedztwie na wierzchowinie stwierdzono łącznie 286 gatunków roślin naczyniowych. Rzadkie i chronione gatunki zwierząt związane ze środowiskiem wodnym i murawami kserotermicznymi:

• Kumak nizinny (- żaba )

• Ropucha szara (- ropucha )

• Samiec traszki zwyczajnej

• Samiec traszki grzebieniastej

• Zaskroniec zwyczajny

• Zalotka białoczelna (- ważka)

• Zalotka większa (- ważki)

• Napierśnik (- konik polny)

• Zgiętwa strojna (- muchówka)

• Długorożec żółtoznaczny (-muchówka)

W celu ochrony wartości przyrodniczych obszaru ustala się następujące sposoby ochrony czynnej użytku ekologicznego:

1. coroczny monitoring stanu siedlisk przyrodniczych,

2. sukcesywne usuwanie drzew, krzewów i roślinności oddziaływującej negatywnie na przedmiot ochrony,

3. podejmowanie działań mających na celu eliminację inwazyjnych gatunków obcych,

4. utrzymanie i odtwarzanie oraz tworzenie nowych zbiorników wodnych jako siedlisk rozrodu płazów,

5. wyznaczanie tras , ścieżek edukacyjnych ograniczających swobodną

penetrację obszaru,

6. prace na terenie użytku ekologicznego należy wykonywać pod nadzorem przyrodniczym.

Na obszarze użytku ekologicznego wprowadza się następujące zakazy:

1. niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu lub obszaru,

2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,

3. uszkadzania i zanieczyszczania gleby,

4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,

5. likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,

6. zmiany sposobu użytkowania ziemi,

7. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,

8. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

**Współprzewodniczący zaprosił do dyskusji**

**Pani Stanisława Wójcik** - projektowany użytek ekologiczny stanowi również własność Skarbu Państwa to w jakim procencie Skarb Państwa będzie ponosił koszty jego utrzymania ?

**Ewa Olszowska-Dej -** Skarb Państwa nie będzie ponosił koszyków utrzymania omawianych terenów ponieważ zgodnie z przysługującymi uprawnieniami jest to w gestii Prezydenta Miasta, który ma możliwość zarzadzania tym terenem. Należy podkreślić, że jest to teren, który jest już utrzymywany przez miasto i jest w gestii Zarządu Zieleni Miejskiej.

**Marek Kordylewski** – przedstawione zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego obrazują nam większość terenów zielonych ale mamy również zapisy dotyczące usług publicznych oraz usług sportu czy tu nie występuje kolizja ? Ma być użytek ekologiczny a jednocześnie przewidziane są usługi publiczne i usługi sportu ?

**Ewa Olszowska-Dej**- teren na, który ma być ustanowiony użytek ekologiczny jest nieatrakcyjny pod względem budowlanym z uwagi na obecność zbiorników wodnych oraz skał, teren jest cały zarośnięty ponadto ustanowienie użytku ekologicznego wprowadza zakazy w celu ochrony wartości przyrodniczych tego obszaru. Drobna rekreacja lub drobne usługi na tych terenach będą mogły być wprowadzone, ale z bardzo minimalną ingerencją lub wcale w ten teren.

W przyszłości jeśli będą takie propozycję będą podlegały szczegółowej analizie mając na uwadze duże ograniczenia z tym związane.

**Łukasz Maślona** – zgłosił poparcie do tej uchwały, ustanowienie użytku ekologicznego nie zamyka przestrzeni dla mieszkańców gdzie można będzie wyznaczyć np. ścieżki edukacyjne, pomosty, miejsca obserwacji przyrody. Należy również podkreślić, że teren ustanowienia użytku ekologicznego „Kamieniołom Libana” jest terenem mocno podmokłym, budowa budynków usługowych z punktu widzenia ekonomicznego byłaby nieopłacalna. Mamy możliwość zabezpieczenia fragmentu dzikiej przyrody w mieście o czym wielu aktywistów, ekologów, przyrodników i naukowców mówi od dawna i tutaj należy przychylnie spojrzeć na tą inicjatywę miasta Krakowa.

**Ewa Olszowska-Dej -** obecnie jesteśmy w trakcie konsultacji społecznych, które rozpoczęły się 27 stycznia 2022 roku potrwają do 18 lutego w tych terminach można składać swoje uwagi, na obecną chwilę w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Kamieniołom Libana”, wpłynęła jedna ankieta pozytywna. W dniu 3 lutego 2022 roku odbędzie się również spotkanie online z mieszkańcami Krakowa.

Członkowie Rady w wyniku głosowania pozytywnie zaopiniowali przedstawiony projekt

(za 12, wstrzymało się -0, przeciw- 0) -frekwencja członków Rady w chwili głosowania.

**Krakowska Rada Działalności Pożytku Publicznego podjęła Uchwałę nr 1/2022/IV KRDPP/119 w sprawie opinii dla projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia użytku ekologicznego „Kamieniołom Libana”.**

**Ad.4. Omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę Nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń referuje - Andrzej Poznański – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa UMK oraz Edward Siatka – Z-ca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa UMK.**

**Andrzej Poznański –** Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa omówił projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń

Najważniejszą zmianą jest rezygnacja z „Programu pomocy lokatorom”, który polegał na tym, że osoba która nie posiadała tytułu prawnego do lokalu a równocześnie spełniała pewne kryterium dochodowe mogła wziąć udział w licytacji wynajmu danego mieszkania z tym założeniem, że należało ten lokal wyremontować.

Wątpliwości budził sam mechanizm licytacyjny bowiem zgodnie z ustawą czynsz ma być określany z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową, a w tym przypadku jedynym czynnikiem była zaoferowana stawka czynszu. Pojawiały się również inne problemy, np.:

* osoba mogła zaproponować wysoką stawkę czynszu, dzięki czemu wygrywała licytację a następnie nie wywiązać się z podstawowych zobowiązań takich jak wyremontowanie owego mieszkania w przewidzianym terminie,
* w przypadku mieszkań mało atrakcyjnych wynajęcie lokalu następowało za dosyć niską stawkę (poniżej 10 zł/m²) ale w przypadku obligatoryjnej podwyżki czynszu w budynkach komunalnych taki najemca też miał podnoszony czynsz, co wpędzało go w kłopoty finansowe.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione niedogodności, wątpliwości dotyczące „Programu pomocy lokatorom" oraz bardzo małe zainteresowanie kolejnymi jego edycjami pomimo tego, że sądy nie uchyliły w całości ani w części uchwały dotyczącej ”Programu pomocy lokatorom„ proponuje się zastąpienie go programem „Mieszkanie za remont”.

**Podstawowe założenia „Mieszkanie za remont” to:**

* w programie „Mieszkanie za remont” mogą uczestniczyć osoby zamieszkujące z zamiarem pobytu stałego na terenie Krakowa i nieposiadające prawa własności lub współwłasności do lokalu lub nieruchomości położonych na terenie Krakowa i miejscowości pobliskiej.
* w ramach programu „Mieszkanie za remont” do wynajęcia przeznacza się lokale mieszkalne, które:
* stanowią pustostany;
* wymagają przeprowadzenia prac przystosowawczych do umówionego użytku.
* remont lokalu odbywa się na koszt przyszłego najemcy. Poniesione nakłady nie podlegają rozliczeniu w czynszu ani zwrotowi w innej formie w przypadku rozwiązania umowy.
* wnioskodawcy/uczestnicy spełniają kryterium dochodowe w przedziale pomiędzy 100-350 % minimalnej emerytury,
* ocena wniosków następuje w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały, według stanu na dzień złożenia wniosku.
* wnioskodawca zostaje wpisany na powyższą listę mieszkaniową,
* pierwszeństwo na liście mieszkaniowej będą miały osoby, które uzyskają największą liczbę punktów,
* osoba biorąca udział w programie „Mieszkanie za remont” będzie płacić czynsz wynikający z zaszeregowania danego lokalu według stawek czynszowych obowiązujących w Gminie miejskiej Kraków.

Program „Mieszkanie za remont” ma charakter precedensowy z uwagi na powyższe w pierwszej edycji przyjmować należy, że będzie nim objęte nie więcej niż 50 wniosków.

Uzasadnieniem ekonomicznym omawianego programu jest kwestia zagospodarowania mieszkań do 80 m ² (od 50 do 80) mało tak dużych mieszkań dajemy w ramach pomocy mieszkaniowej. W ramach pomocy mieszkaniowej przyznawane są raczej mieszkania mniejsze z uwagi na fakt, że koszt wynajmu to 2,52 zł za m ² w związku z tym przy zawieraniu umów najmu o większej powierzchni metrażowej zalecana jest daleko idąca ostrożność.

Jest to program pomocowy, który jest kierowany do osób, które osiągają wyższe dochody niż beneficjenci mieszkań socjalnych.

Kolejna proponowana zmiana dotyczy mieszkań powyżej 80 m², w uchwale została wykluczona możliwość organizowania przetargów na mieszkania powyżej wskazanego metrażu. Takie mieszkania bardzo rzadko zostają zagospodarowane jako mieszkania socjalne w związku z powyższym mogą one być wynajmowane lub użyczane na cele związane z pomocą społeczną.

Uchwała umożliwia przekazywanie tych mieszkań jako formy pomocy społecznej jednostkom Gminy Miejskiej Kraków w rozumieniu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, Gminnym Ośrodkom Opiekuńczo-Wychowawczym.

Nowelizacja omawianej uchwały rozszerza katalog udostępniania mieszkań o jednostki pożytku publicznego. Kompetencje wyboru organizacji działalności pożytku publicznego uprawnionych do zawarcia umowy najmu lub użyczenia lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² będzie posiadać komisja, która będzie powołana przez Prezydent Miasta Krakowa w drodze zarządzenia. Komisja w skład, której będzie wchodzić minimum dwóch Radnych Miasta Krakowa, będzie posiadać dodatkowe kompetencje między innymi w zakresie badania sprawozdania z działalności organizacji pożytku publicznego, zawarcie umowy najmu lub użyczenia lokalu wskazanej przez Komisję organizacji zgodnie z nowelizacją uchwały jest możliwe na okres do 3 lat. Negatywna ocena sprawozdania z działalności organizacji przez Komisję będzie podstawą do nieprzedłużania umowy najmu lub użyczenia lokalu.

Rezygnacja z „Programu Zamiana Mieszkań" z uwagi na brak zainteresowania tym programem. W tym miejscu należy wskazać, że w nowelizacji uchwały pozostawiono dwie możliwości zamiany mieszkań :

1. zamiana lokalu – najemca lokalu gminnego zwraca się z wnioskiem do Wydziału Mieszkalnictwa o zamianę mieszkania, takie wnioski są rozpatrywane przez tutejszy Wydział.
2. dobrowolna zamiana lokali pomiędzy najemcami w przypadku obopólnego ich porozumienia.

W nowelizacji uchwały jest również szereg zmian doprecyzowujących, dostosowujących przepisy do praktyki, zarówno dotyczących Wydział Mieszkalnictwa, który wydaje skierowania po uzyskaniu informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku o pomoc mieszkaniową od innych podmiotów oraz Zarządu Budynków Komunalnych, który jest ostatnim ogniwem podpisując wyżej wymienione umowy.

**Edward Siatka** – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa -w nowelizacji uchwały Nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeńnastąpiła zmiana definicji dotycząca dochodu, która winna być zmieniona z uwagi na zmianę zapisów w przepisach dwóch ustaw, o zmianie praw lokatorów oraz ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Przed 1 lipca 2021 roku istniały w różnych ustawach dodatkowych dotyczących pomocy społecznej czy działalności mieszkaniowej takich jak „Program Mieszkanie na Start" czy wynajem lokali z Towarzystwa Budownictwa Społecznego dwa różne kryteria dochodowe, które szczegółowo rozpisywały definicję dochodu.

Od 1 lipca 2021 roku w ustawie o dodatkach mieszkaniowych nastąpiła zmiana, w której zapisano, że przez dochód rozumie się dochód w rozumieniu ustawy o świadczeniach rodzinnych w związku z tym we wszystkich ustawach mieszkaniowych, pomocy społecznej i podobnych od 1 lipca 2021 roku, obowiązuje jedna definicja z ustawy o świadczeniach rodzinnych czyli dochód netto.

Wyżej wymieniona zmiana, która spowodowała w projekcie nowelizacji uchwały zmianę definicji dochodu a tym samym inny sposób obliczania dochodu powoduje, że faktyczny dochód osoby, która ubiega się o pomoc mieszkaniową został obniżony, tym samym nastąpiła konieczność obniżenia o 20% kryterium procentowych dla tych wnioskodawców. Analogicznie zostały również zmienione kryteria procentowe dla wnioskodawców, którzy starają się o obniżkę czynszu komunalnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, każda osoba, która posiada niskie dochody a płaci czynsz komunalny może wystąpić z takim wnioskiem o jego obniżenie maksymalnie do 70 %.

Jedynym wyjątkiem jest program „Mieszkanie za remont” tutaj kryterium procentowe jest dosyć wysokie (100-350% najniższej emerytury) ponieważ jest on kierowany do osób, które będzie stać na wykonanie remontu.

**Współprzewodniczący zaprosił do dyskusji**

Łukasz Zając - czy mieszkania poniżej 80 m ² mogą być też desygnowane dla organizacji pożytku publicznego czy tylko powyżej , czy na obecną chwilę już jest wypracowany model sprawozdania, które składa dana organizacja ze swojej działalności a które jest weryfikowane przez Komisję ? Ile osób wchodzić będzie w skład Komisji ?

**Andrzej Poznański** – mieszkania tylko przekraczające 80 m ² mogą być udostępniane organizacjom pozarządowym, minimalna zawartość sprawozdania przekazywanego przez daną organizację pożytku publicznego jest określona w przepisach, nie ma określonej formy na przykład formularzy.

Zgodnie z § 9. Omawianego projektu uchwały:

*Najemcy lub biorący do używania są zobowiązani do złożenia do końca I kwartału każdego roku sprawozdania z działalności obejmującego co najmniej:*

1. *sprawozdanie merytoryczne z działalności, łącznie z informacją dotyczącą rodzaju prowadzonej działalności i ilości osób korzystających z pomocy prowadzonej w lokalu,*
2. *informacje o nakładach poczynionych na lokal,*
3. *plan działań na następny kolejny rok,*
4. *opis sposobu zabezpieczenia środków na realizację zaplanowanej w lokalu działalności na kolejny rok.*

Jest zapewnione, że w skład komisji wchodzi dwóch Radnych Rady Miasta Krakowa a Komisja jest powoływana na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

**Beata Ciepły** – zmiany są racjonalne poparte doświadczeniami z lat poprzednich.

Podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego mogą być wynajmowane lub użyczane lokale o powierzchni powyżej 80 m ², tylko pod warunkiem wykonywania przez te podmioty zadań pomocy społecznej ?

**Andrzej Poznański** – tak te lokale będą wynajmowane lub użyczane podmiotom tylko i wyłącznie na cele związane z pomocą społeczną.

**Jolanta Kaczmarczyk -** w projekcie nowelizacji uchwały czytamy, że dopuszcza się przekazywanie na rzecz wyspecjalizowanych jednostek Gminy lokali o powierzchni użytkowej mniejszej niż 80 m2 na wykonywanie zadań, o których mowa w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Dlaczego wykluczone są organizacje pozarządowe z przekazywania im mniejszych mieszkań niż 80 m², skoro zajmują się pomocą społeczną oraz dlaczego komisja, która wyłania organizację pożytku publicznego składa się z tak wąskiego grona osób ?

Mieszkania przekazywane do remontu o powierzchni powyżej 80 m² organizacjom, które mogły by być wykorzystane na mieszkania wspierane lub treningowe nie mogą być przez organizacje wykorzystane z uwagi na koszty remontu oraz utrzymania, które nie są możliwe do spełnienia. Kolejnym problemem jest, krótki okres podpisania umowy najmu lub użyczenia, które są zawierane na okres do 3 lat,

**Andrzej Poznański –** ideą związaną z przeznaczeniem mieszkań większych organizacjom jest aby te mieszkania były przeznaczone tylko i wyłącznie na cele społeczne, żadnych mechanizmów komercyjnych. Ponieważ ten mechanizm budzi podejrzenia korupcjogenne itd.

**Edward Siatka –** ustawa oochronie praw lokatorówpozwala na zastosowanie odmiennych od ogólnych zasad wynajmowania lokali tylko w przypadku mieszkań powyżej 80 m², zgodnie bowiem z ustawą podstawowym sposobem zagospodarowania mniejszych lokali jest ich wynajem na rzecz osób starających się o pomoc mieszkaniową, w przypadku gdy gmina dysponuje większymi lokalami to rada gminy może ustanowić odrębne zasady wynajmu lokali. Nowelizacja omawianej uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń, ustanawia odrębne zasady dające możliwości wykorzystania zasobów mieszkaniowych Gminy o powierzchni powyżej 80 m² przez organizacje pozarządowe.

**Jolanta Kaczmarczyk –** w uchwale według mojej oceny nie ma programów mieszkaniowych w zakresie przygotowania beneficjentów do użytkowania mieszkań socjalnych, organizacje pozarządowe prowadzą mieszkania wspierane, treningowe czy metodą housing – first , uczą beneficjentów budżetowania, bez tego etapu często, nie są w stanie mieszkań socjalnych utrzymać. Koncepcja, którą wypracowują organizacje pozarządowe, czyli programy dostosowujące, jest bardzo ważna dlatego dostępność do lokali o mniejszym metrażu powinna być nie tylko w ramach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ale również bezpośrednio dla organizacji pozarządowych jako partnerów prowadzących politykę społeczną w obrębie miasta.

Proponuje się aby w nowelizacji uchwały widniały zapisy dotyczące możliwości pozyskiwania przez organizacje pozarządowe mniejszych metrażowo lokali niż 80 m ² oraz potraktowanie organizacji pozarządowych jako partnerów a nie zagrożenie.

**Łukasz Zając** - przychylam się do prośby Pani Jolanty Kaczmarczyk aby w przyszłości Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa przy nowelizacji uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń wprowadził zapisy dotyczące możliwości pozyskiwania bezpośrednio przez organizacje pozarządowe mniejsze metrażowo lokale niż 80 m² z uwagi na wyżej przedstawione argumenty.

Należy zadać kluczowe pytanie czy pomoc beneficjentom dotycząca oferowanych przez gminę lokali socjalnych ma być skuteczna i efektywna na dłuższy okres czasu tzn., że wnioskodawca otrzymuje pomoc socjalną w postaci mieszkania i jest w stanie z tej pomocy skutecznie skorzystać. Czy pomoc beneficjentom ogranicza się tylko do wydania skierowania przez Wydział Mieszkalnictwa na przydział mieszkania po spełnieniu określonych warunków na lokal socjalny ?

**Jolanta Kaczmarczyk** - jako organizacja pozarządowa i jako mieszkaniec Krakowa chciałabym wystąpić do Wydziału Mieszkalnictwa w ramach swojej organizacji z wnioskiem o dostępność z puli mieszkań o mieszkanie o małym metrażu, które będą wykorzystywane do programów mieszkaniowych w pomocy społecznej. Omawiana nowelizacja uchwały nie daje takiej możliwości prawnej. Pozwala natomiast pozyskać mieszkania powyżej 80 m² , które wymaga ogromnych nakładów finansowych na okres 3 lat nie mając gwarancji na dalsze jego wykorzystywanie. Obecnie aby uzyskać mieszkanie o mniejszym metrażu, które będzie wykorzystywane do programów mieszkaniowych w pomocy społecznej konieczny jest wniosek do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, który musi ogłosić konkurs. W mojej ocenie w nowelizacji omawianej uchwały, która również dotyczy polityki społecznej organizacje pozarządowe, które zajmują się zadaniami z zakresu polityki społecznej nie zostały potraktowane jako partner do współpracy.

Uchwała ma zaspokajać cele mieszkaniowe ale elementem zaspokojenia tych celów jest pewna grupa ludzi, która potrzebuje wsparcia do świadomego, odpowiedzialnego funkcjonowania jako użytkownik mieszkania przed złożeniem wniosku o pomoc oferowaną przez gminę z zasobów lokali socjalnych.

**Andrzej Poznański** - Wydział Mieszkalnictwa odpowiada tylko za pomoc mieszkaniową działa na podstawie obowiązujących przepisów i w granicach prawa nie może bezpośrednio udostępnić mieszkań o mniejszej powierzchni organizacją pozarządowym.

**Witold Kramarz** - dopuszcza się przekazywanie na rzecz wyspecjalizowanych jednostek Gminy lokali o powierzchni użytkowej mniejszej niż 80 m2 na wykonywanie zadań, o których mowa w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Zapis, który tutaj czytamy został wprowadzony w przypadku powstania sytuacji kryzysowej zobowiązującej Prezydenta Miasta Krakowa do natychmiastowych działań, konieczności przygotowania mieszkań dla rozładowania kryzysu o charakterze międzynarodowym, konieczność chwilowego przygotowania małych mieszkań co do zasady MOPS o mieszkania mniejsze nie będzie występował z wnioskiem do Wydziału Mieszkalnictwa.

**Stanisława Wójcik -** przychylam się do prośby Pani Jolanty Kaczmarczyk aby w przyszłości Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa nie tylko zaspakajał potrzeby mieszkaniowe pewnych grup społecznych, ale aby tworzył programy, które pozwalają Krakowianom w większym stopniu skorzystać z oferowanej pomocy bez zbędnej biurokracji mając na uwadze skuteczność i efektywność wykonywanych w tym kierunku działań.

Członkowie Rady w wyniku głosowania pozytywnie zaopiniowali przedstawiony projekt (za 8, wstrzymało się -3, przeciw- 0) frekwencja członków Rady w chwili głosowania.

**Krakowska Rada Działalności Pożytku Publicznego podjęła Uchwałę nr 2/2022/IV KRDPP/120 w sprawie opinii dla projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.**

**Ad.5 Zatwierdzenie protokołu z 16 listopada 2021 r.**

Członkowie Rady w wyniku głosowania pozytywnie zaopiniowali przedstawiony protokół z posiedzenia Rady (za 13, wstrzymało się -0, przeciw- 0).

**Ad. 6 Zatwierdzenie protokołu z 10 grudnia 2021 r., ( posiedzenie korespondencyjne )**

Członkowie Rady w wyniku głosowania pozytywnie zaopiniowali przedstawiony protokół z posiedzenia Rady (za 13, wstrzymało się -0, przeciw- 0).

**Ad. 7 Zatwierdzenie protokołu z 17 grudnia 2021 r.**

Członkowie Rady w wyniku głosowania pozytywnie zaopiniowali przedstawiony protokół z posiedzenia Rady (za 12, wstrzymało się -1, przeciw- 0).

**Ad. 8 Sprawy administracyjno- biurowe ( zmiana w składzie KRDPP).**

**Elżbieta Kois – Żurek -** zgodnie zUchwałą nr XLI/731/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Krakowskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego z późn. zm., wskazuje w § 6 ust. 1 pkt.5, że, Prezydent odwołuje członka Rady przed upływem kadencji w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Rady. W związku z przeprowadzonym podsumowaniem uczestnictwa przedstawicieli Rady w posiedzeniach KRDPP za rok 2021 ustalono, że jeden z przedstawicieli organizacji pozarządowych Pan Rafał Grabowski, który reprezentuje Fundację Współpracy Polsko Ukraińskiej " U-WORK” w całym wskazanym roku zgodnie z przyjętym harmonogramem spotkań uczestniczył w 2 na 9. Należy również wskazać, że zgodnie z Regulaminem Pracy Krakowskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego „W przypadku, gdy członek Rady nie będzie mógł uczestniczyć w posiedzeniu Rady, zawiadamia o tym sekretarza za pośrednictwem poczty elektronicznej [ngo@um.krakow.pl](mailto:ngo@um.krakow.pl)”. Niestety Pan Rafał Grabowski nie zgłaszał swojej usprawiedliwionej nieobecności. W związku z wcześniej przywołanymi przepisami Prezydent Miasta Krakowa odwołał członka Rady a w jego miejsce zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa zostanie powołana Pani Magdalena Chuderska przedstawiciel Stowarzyszenia Krakowski Komitet Zwalczania Raka**.**

**Ad. 9 Akceptacja pisma w sprawie rekomendacji / opinii KRDPP dot., debaty na temat: „Profilaktyki, rehabilitacji osób przewlekle niepełnosprawnych i niesamodzielnych w wieku produkcyjnym od 18 do 65 roku życia”.**

Członkowie Rady w wyniku głosowania pozytywnie zaopiniowali pisma w sprawie rekomendacji (za 13, wstrzymało się -0, przeciw- 0).

**Ad. 10 Sprawy bieżące, wnioski.**

**Ad. 11 Zamknięcie obrad.**

Na tym posiedzenie zakończono

***Łukasz Zając***

***Współprzewodniczący Rady***

Protokół sporządziła:

Bożena Kiszka

Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia UMK

Kraków, dnia 28 luty 2021 r.

Załączniki:

1. Uchwała nr 1/2022/IV KRDPP/119
2. Uchwały nr 2/2021/IVKRDPP/120