



Kraków

# PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY „SŁONA WODA”

Urząd Miasta Krakowa – Wydział Kształtowania Środowiska

Kraków, 2023 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody **formami ochrony przyrody są:**

- parki narodowe
- rezerваты przyrody
- parki krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000
- **użytki ekologiczne**
- pomniki przyrody
- stanowiska dokumentacyjne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów



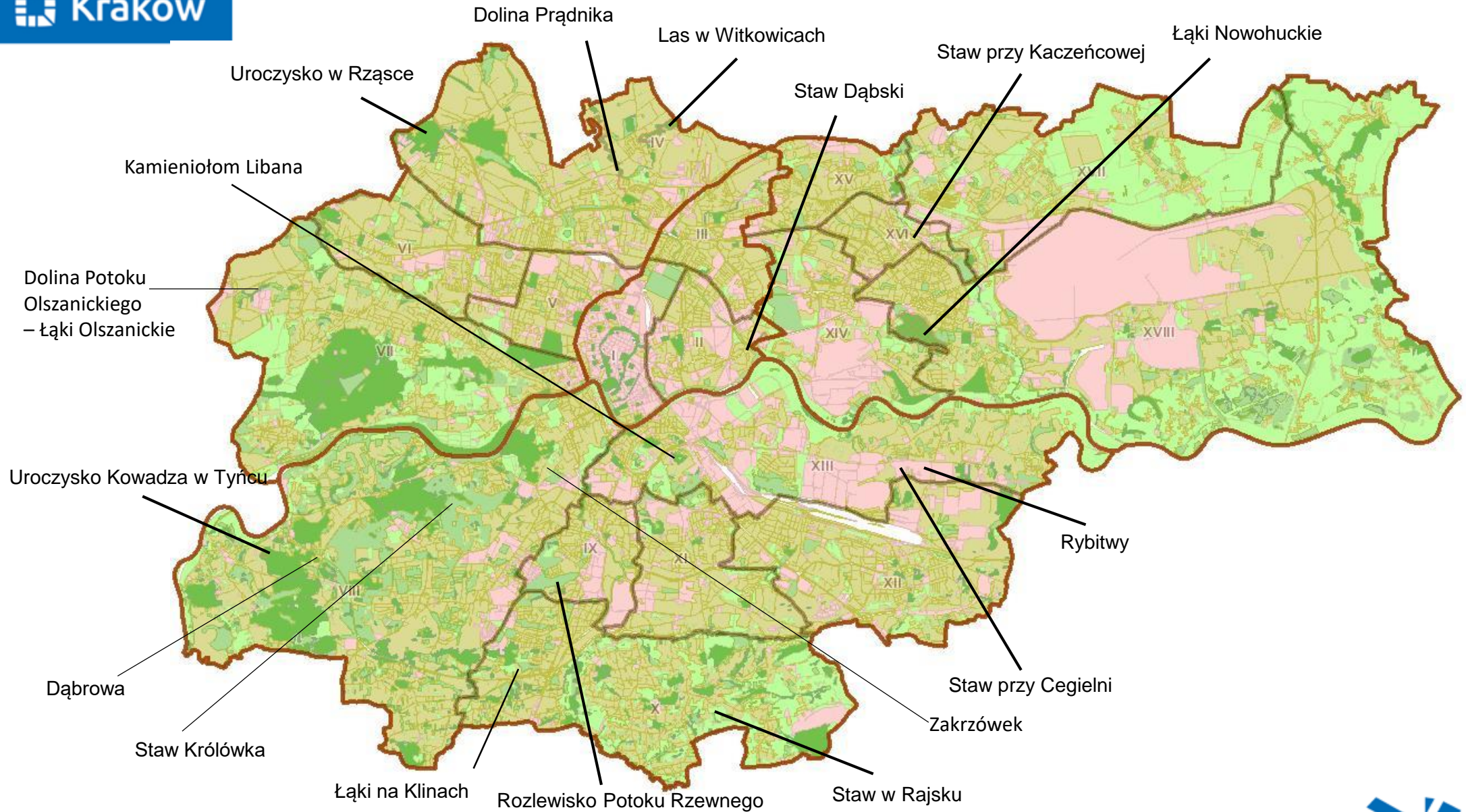
- Zgodnie z art. 42 ustawy o ochronie przyrody **użytkami ekologicznymi** są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.
- Zgodnie z art. 44 ww. ustawy ustanowienie pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, **użytku ekologicznego** lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego następuje w drodze uchwały rady gminy.



Na terenie Gminy Miejskiej Kraków znajduje się **17 użytków ekologicznych** o łącznej powierzchni 165,26 ha.

1. „Uroczysko w Rząsce” - powierzchnia 9,43 ha,
2. „Łąki Nowohuckie” - powierzchnia 57,17 ha,
3. „Staw przy Kaczeńcowej” - powierzchnia 0,82 ha,
4. „Rozlewisko potoku Rzewnego” - powierzchnia 2,77 ha,
5. „Dolina Prądnika” - powierzchnia 14,145 ha
6. „Uroczysko Kowadza” - powierzchnia 1,82 ha
7. „Staw Dąbski” - powierzchnia 2,53 ha
8. „Las w Witkowicach” - powierzchnia 15,07 ha,
9. "Rybitwy" - powierzchnia 0,64 ha,
10. „Staw w Rajsku” - powierzchnia 0,39 ha,
11. „Staw Królówka” - powierzchnia 0,85 ha,
12. "Staw przy Cegielni" - powierzchnia 0, 88 ha,
13. "Dąbrowa" -powierzchnia 14,97 ha,
14. „Dolina Potoku Olszanickiego - łąki Olszanickie” - powierzchnia 5,64 ha,
15. „Zakrzówek” - powierzchnia 17,50 ha,
16. „Łąki na Klinach” – powierzchnia 5,82 ha
17. „Kamieniołom Libana” – powierzchnia 14,82 ha



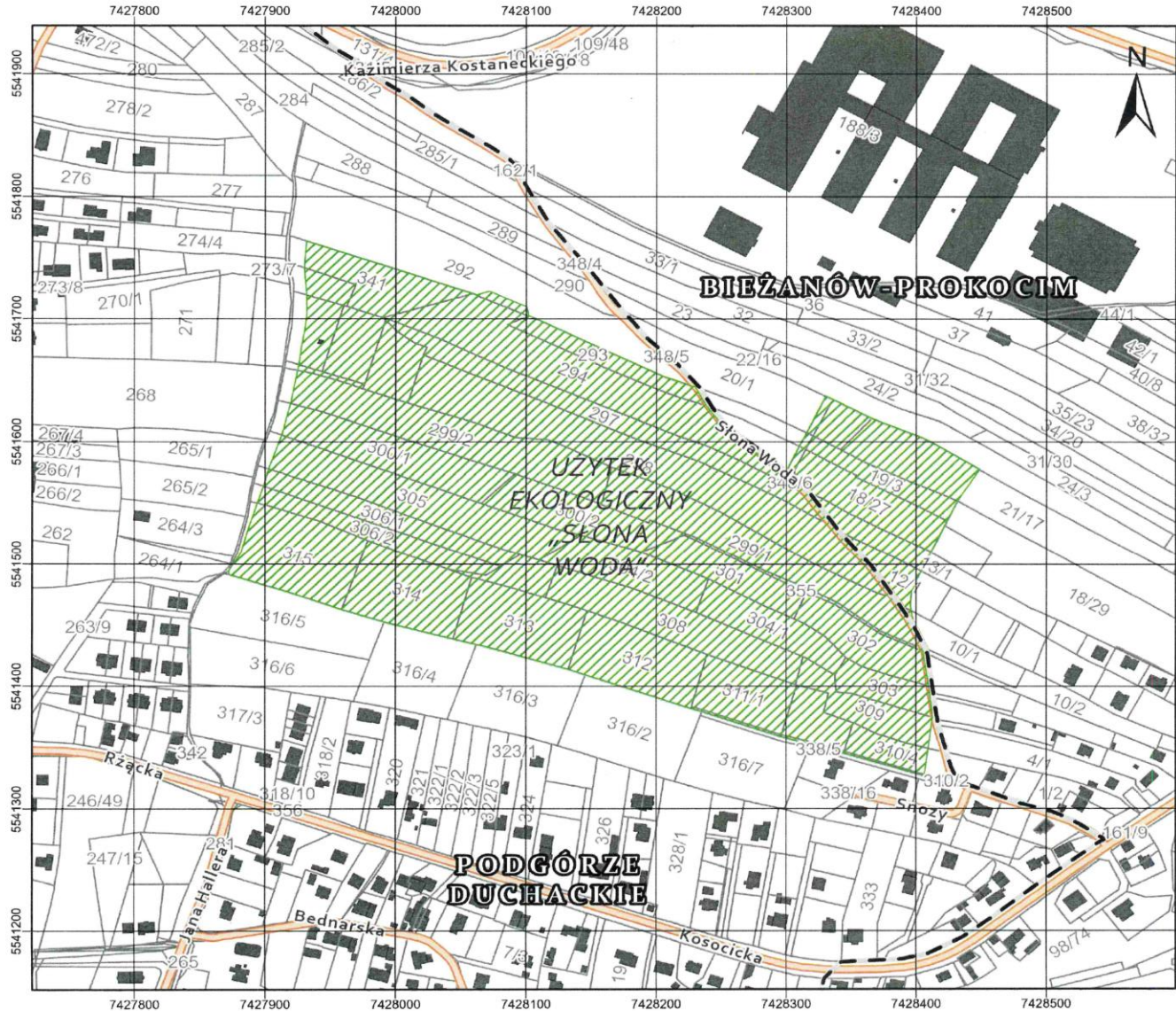


Projektowany użytek ekologiczny „Słona Woda” o powierzchni 13,68 ha położony jest w obrębie ulicy Obronnej i Słona Woda w Krakowie na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne lub części działek ewidencyjnych nr: 10/1, 12/1 10/1, 12/1, 13/1, 18/26, 18/27, 19/2, 19/3, 20/2, 20/3, 21/17 obr. 58 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz działki nr 292, 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4, 297, 298, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 301, 302, 303, 304/1, 304/2, 305, 306/1, 306/2, 307, 308, 309, 310/2, 310/3, 310/4, 311/1, 311/2, 312, 313, 314, 315, 341, 348/6, 355 obr. 60 jednostka ewidencyjna Podgórze.



Fot. M. Kozak










Załącznik nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia .....

Skala 1:4 000



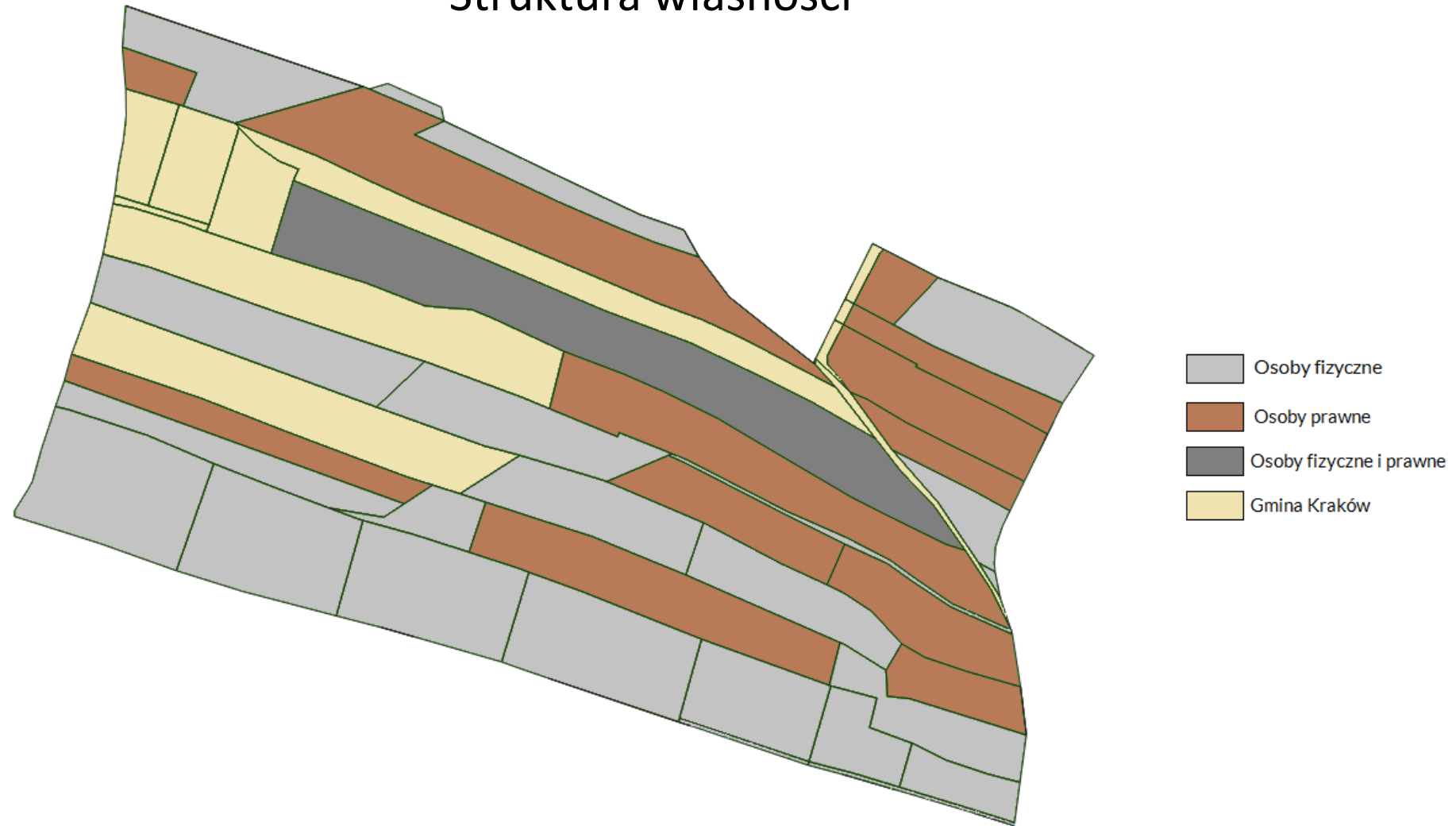
Legenda

-  ulice
-  budynki
-  działki
-  dzielnice administracyjne
-  użytek ekologiczny

Układ współrzędnych: ETRS 1989  
Poland CS2000 Strefa 7



## Struktura własności





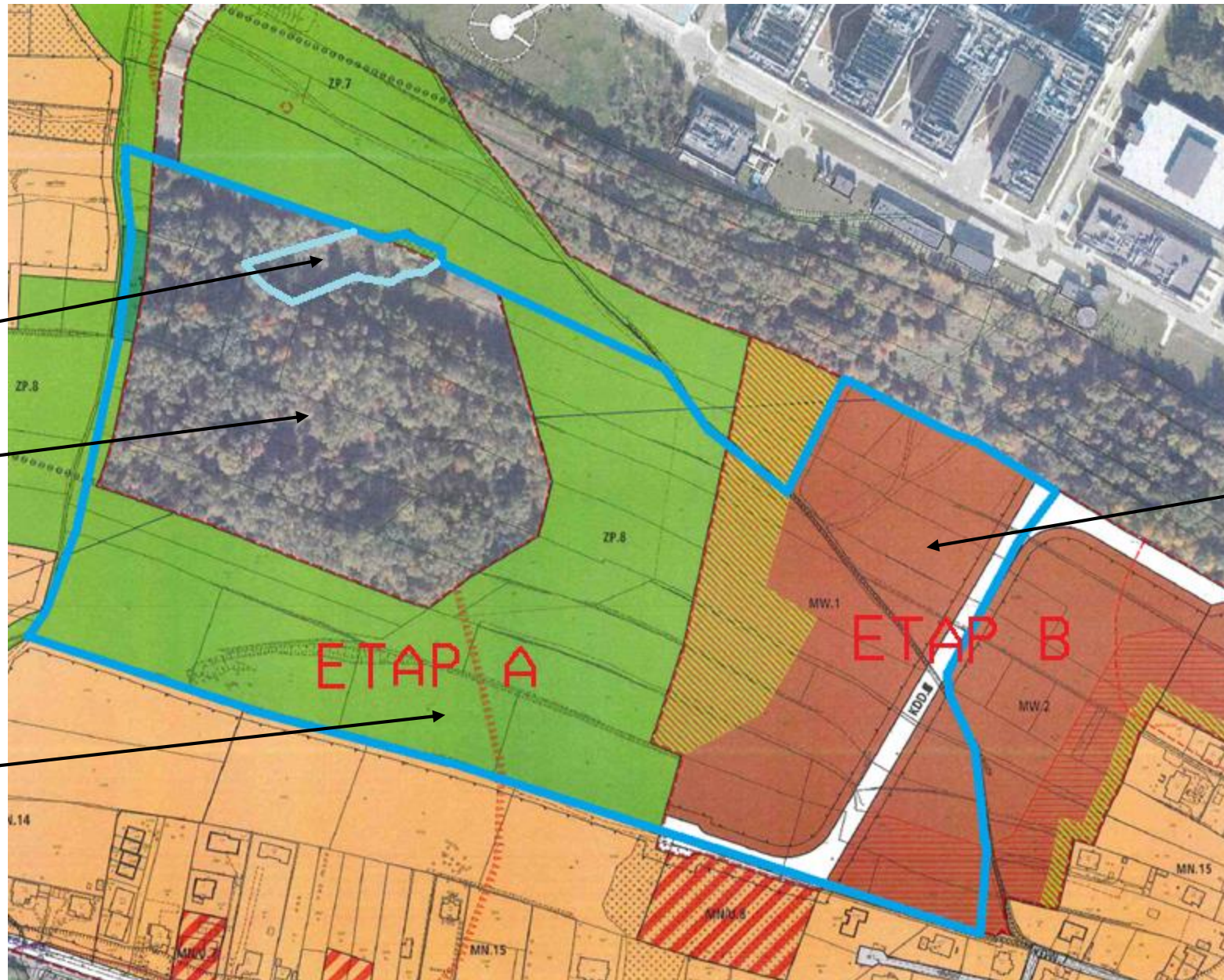
MPZP Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A ustanowiony UCHWAŁĄ NR CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (121.WS.1-121.WS.3)

Tereny zieleni urządzonej (121.ZP.1-121.ZP.4)

MPZP Piaski Wielkie - etap A ustanowiony UCHWAŁĄ NR LXXXVII/2426/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r.

Tereny zieleni urządzonej ZP



MPZP Piaski Wielkie - etap B ustanowiony UCHWAŁĄ NR CIII/2805/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2023 r.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW



Celem ustanowienia użytku jest zachowanie ekosystemu wodnego, źródlisk oraz zbiorowisk szuwarowych, muraw napiaskowych i drzewostanów stanowiących siedlisko i miejsce rozrodu chronionych gatunków zwierząt.



Jeden ze zbiorników wodnych na terenie objętym badaniami. (fot. B. Czerwiński)



Tereny otwarte w obszarze badań - fragment murawy z kwitnącą cieciorką pstrą *Coronilla varia* (fot. B. Czerwiński)



W celu ochrony wartości przyrodniczych obszaru ustala się następujące sposoby ochrony czynnej użytku ekologicznego:

- 1) coroczny monitoring stanu przyrodniczego;
- 2) zapobieganie obniżeniu poziomu wód gruntowych, skutkującemu wysychaniem stawów;
- 3) usuwanie nadmiaru trzciny, w zależności od potrzeb usuwać osady denne, co zatrzyma procesy sukcesji i zanikania stawów;
- 4) usuwanie gatunków inwazyjnych;
- 5) prace na terenie użytku należy wykonywać pod nadzorem botanika i herpetologa



Na terenie użytku ekologicznego zaproponowano wprowadzenie następujących zakazów:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 7) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 8) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 9) umieszczania tablic reklamowych.



Konsultacje odbywać się będą w dniach od **13.02.2023 do 10.03.2023**

W ramach konsultacji zaplanowano:

- **14.02.2023r. (wtorek), godz. 10:00-12:00- dyżur telefoniczny**  
pod nr **12 616 88 89**
- **16.02.2023r. (czwartek), godz. 16:00-18:00; Wydział Kształtowania Środowiska UMK, os. Zgody 2, p. 411- dyżur konsultacyjny**
- **21.02.2023r. (wtorek), godz. 17:30; Szkoła Podstawowa Nr 157, ul. Ludwika Rydygiera 20, 30-695 Kraków**  
- otwarte spotkanie z mieszkańcami
- **27.02.2023r. (poniedziałek) godz. 16:00-18:00 - dyżur telefoniczny**  
pod nr **12 616 88 89**



Komisja Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska popiera ustanowienie użytku ekologicznego Słona Woda uchwałą nr 05/2023 Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska z dnia 8.02.2023.

Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie podjęła Uchwałę Nr XLIX/432/2022 z dnia 21 listopada 2022 w sprawie pozytywnej opinii dot. ustanowienia użytku ekologicznego „Słona Woda”.

Rada Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim podjęła Uchwałę Nr XLIX/594/2022 z dnia 15 listopada 2022 w sprawie pozytywnej opinii dot. ustanowienia użytku ekologicznego „Słona Woda”.

Dnia 03.11.2022 r. projekt uchwały został przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i w związku z brakiem przedstawienia stanowiska przez RDOŚ w terminie miesiąca od dnia otrzymania dokumentacji projekt uważa się za uzgodniony zgodnie z art. 44 ust. 3a, 3b ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).



## **Roszczenia o odszkodowanie z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną środowiska (art. 129 - 131 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska)**

### Art. 129.

1. Jeżeli w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości korzystanie z niej lub z jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości może żądać wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. W związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości jej właściciel może żądać odszkodowania za poniesioną szkodę; szkoda obejmuje również zmniejszenie wartości nieruchomości.

### Art. 130.

1. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska może nastąpić przez:
  - 1) poddanie ochronie obszarów lub obiektów na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody;

### Art. 131.

1. W razie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 130 ust. 1, na żądanie poszkodowanego właściwy starosta ustala, w drodze decyzji, wysokość odszkodowania; decyzja jest niezaskarżalna.
2. Strona niezadowolona z przyznanego odszkodowania może w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej decyzji, o której mowa w ust. 1, wnieść powództwo do sądu powszechnego. Droga sądowa przysługuje także w razie niewydania decyzji przez właściwy organ w terminie 3 miesięcy od dnia zgłoszenia żądania przez poszkodowanego.
3. Wystąpienie na drogę sądową nie wstrzymuje wykonania decyzji, o której mowa w ust. 1.





Dziękujemy za uwagę!