

**Uchwała nr 06/2023**  
**Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska z dnia 28.06.2023**

*skierowana do*

*Prezydenta Miasta Krakowa*

*oraz do wiadomości Zarządu Dróg Miasta Krakowa, Wydziału Architektury i Urbanistyki Miasta Krakowa i Wydziału Planowania Przestrzennego Miasta Krakowa i Rady Miasta Krakowa*

*w sprawie*

*umowy nr 92/V/ZDMK/2023 i wydania decyzji ZRID dla inwestycji drogowej od ul Twardowskiego oraz punktowej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa a także MPZP „Rejon św. Jacka- Twardowskiego”*

W związku z podpisaniem przez ZDMK w dniu 06.03.2023 r. umowy nr 92/V/ZDMK/2023 o zastępstwo inwestycyjne inwestycji drogowej, KDO ds. Środowiska wnioskuje do Prezydenta Miasta Krakowa o:

- 1. Wycofanie się z ww. umowy i odstąpienie od realizacji ww. inwestycji drogowej w trybie Zamierzenia Realizacji Inwestycji Drogowej w rozumieniu art. 11 f ustawy z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

Z przekazanej do KDO przez ZDMK dokumentacji wynika, że ww. umowa została zawarta przez ZDMK celem umożliwienia prywatnemu inwestorowi budowy komercyjnego budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym ponieważ bez ww. inwestycji drogowej inwestor nie mógłby wybudować bloku na granicy z użytkiem ekologicznym, w obszarze zabudowy jednorodzinnej.

KDO ds. Środowiska stanowczo wnioskuje o odstąpienie od realizacji tego zamierzenia drogowego procedurą ZRID gdyż ewidentnie inwestycja niedrogowa, do której droga ma być doprowadzona, jest inwestycją celu prywatnego a nie publicznego i nie powinna być realizowana w trybie ZRIDu bo rodzaj inwestycji niedrogowej tego nie uzasadnia.

Dodatkowo KDO wskazuje, że rodzaj inwestycji niedrogowej czyli zabudowa wielorodzinna z garażem podziemnym, zlokalizowana bezpośrednio przy granicy z użytkiem ekologicznym wpłynie negatywnie na poziom wód gruntowych, od którego uzależnione są gatunki roślin i zwierząt chronione prawem polskim i dyrektywami UE, żyjące w siedliskach na terenie użytku ekologicznego a Prezydent jako organ ochrony środowiska powinien w pierwszej kolejności dbać o dobro publiczne jakim jest użytek ekologiczny.

Inwestycja niedrogowa w formie zabudowy wielorodzinnej z garażem podziemnym jest możliwa na tym terenie na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon św. Jacka - Twardowskiego”. Jednak plan ten został uchwalony wcześniej (uchwałą NR CXII/1698/14 z dnia 9 lipca 2014 r.), zanim Rada Miasta Krakowa swoją uchwałą NR CXI/2916/18 z dnia 26 września 2018 r.

utworzyła na terenie już obowiązującego MPZP użytek ekologiczny „Zakrzówek” . Możliwość zabudowy blokowej, z której teraz chce skorzystać inwestor, jest tego pozostałością .

Sytuacja ta w przekonaniu KDO, niezwłocznie powinna zostać zmieniona w zapisach MPZP „Rejon św. Jacka Twardowskiego” gdyż zupełnie nie przystaje od obecnej rzeczywistości i jest bardzo szkodliwa dla środowiska naturalnego, zwłaszcza w świetle obecnych przepisów dot. zmian klimatycznych i retencji wód opadowych.

W związku z powyższym KDO ds. Środowiska wnioskuje o:

**2. Jak najszybsze rozpoczęcie prac nad punktową zmianą Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa oraz MPZP „Rejon św. Jacka - Twardowskiego” uwzględniającą istnienie użytku ekologicznego, wykluczającą zabudowę wielorodzinną oraz budowę garaży podziemnych między ul. Wyłom i św. Jacka , pozostawiając jedynie możliwość zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej gdyż taka zabudowa o ograniczonej wysokości zabudowy**

**i powierzchni zabudowy obecnie istnieje w tym miejscu. Ograniczenia dla zabudowy wynikają z faktu istnienia użytku ekologicznego , obecnej zabudowy jednorodzinnej , z przebiegu osi widokowych oraz poziomu wód gruntowych i zagrożenia powodziowego.**

Prace nad nowym studium zostały rozpoczęte z mocy uchwały NR XCIII/2446/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa . Od tego czasu minęło ponad 5 lat. W związku z tym zwracamy się do p. Prezydenta z pytaniem czy dokument jest już zaopiniowany przez odpowiednie instytucje i kiedy zostanie wyłożony do wglądu publicznego ?

**Wnioskujemy o jak najszybsze wniesienie przedstawionych przez KDO zmian oraz uchwalenie ich w trybie pilnym.**

*dr inż. Tomasz Fiszer  
Przewodniczący KDO ds. Środowiska*