

Sprawozdanie z II spotkania
Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. rewitalizacji Nowej Huty
11 stycznia 2012, godz. 15.00

Urząd Miasta Krakowa, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Sarego 4, Kraków

Obecni Członkowie Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. rewitalizacji Nowej Huty z ramienia NGO:

1. Halina Ordys-Skibińska – Stowarzyszenie ŁĄKI NOWOHUCKIE w Krakowie
2. Danuta Szymońska - Towarzystwo Przyjaciół Ogrodu Doświadczeń w Krakowie
3. Magdalena Marx-Kozakiewicz - Towarzystwo Urbanistów Polskich Oddział w Krakowie
4. Barbara Kowalewska – Małopolskie Stowarzyszenie Kupców i Przedsiębiorców
5. Mariusz Waszkiewicz - Towarzystwo Na Rzecz Ochrony Przyrody
6. Wiesław Mierzowski - Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Przemysłu Hutniczego-Oddział Hutnictwa Żelaza i Stali w Krakowie
7. Marek Ziemanin - Zielona Mogiła
8. Mariola Kontykiewicz-Biel - Fundacja „Partnerstwo dla Środowiska”

Obecni Członkowie Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Rewitalizacji Nowej Huty z ramienia UMK:

1. Leszek Jasiński - Wydział Strategii i Rozwoju Miasta Urząd Miasta Krakowa

Obecni inni pracownicy UMK:

1. Bożena Kaczmarska-Michniak – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego
2. Iwona Szczęśna - pracownik Biura Planowania Przestrzennego UMK, opiekun mpzp „Czyżyny Łęg”

Obecni goście:

1. Janusz Jeżak – Instytut Rozwoju Miast, współautor miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni Czyżyny Łęg
2. Damian Korecki – Instytut Rozwoju Miast, współautor miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni Czyżyny Łęg
3. Jan Staniewski – Stow. Inżynierów i Techników Przemysłu Hutniczego
4. Jolanta Malicka – Stow. Inżynierów i Techników Przemysłu Hutniczego
5. Marek Władyka - prezes Polskiego Klubu Ekologicznego Okręg Małopolska
6. Michał Franczyk - radny Dzielnicy XIV
7. Janusz Więctaw - radny Dzielnicy XVIII
8. Marek Ziemiański – mieszkaniec Czyżyn
9. Bogusław Miłek – mieszkaniec Krakowa

Jednogłośnie ustalono, że protokołaniem spotkania będzie Danuta Szymońska i przyjęty zostanie następujący porządek obrad:

I. Przyjęcie porządku obrad spotkania KDO ds. rewitalizacji Nowej Huty

1. Temat główny „Czyżyny Łęg” – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju Czyżyn. Rozmowa o mpzp dla obszaru Czyżyny – Łęg w wersji drugiej po uwzględnieniu korekt, przy wyłożonym planie i w obecności przedstawiciela zespołu projektowego z Instytutu Rozwoju Miast.
2. Przedyskutowanie wniosków do mpzp dla obszaru Czyżyny – Pas Startowy, uwzględniających aspekt partycypacji społecznej.
3. Stanowisko KDO wobec ustawienia przez ZIKIT rzeźby artysty Krzysztofa Krzysztofa w przestrzeni publicznej Alei Róż
4. Wolne wnioski w tym wybór tematu głównego następnego spotkania KDO ds. RNH.

Porządek obrad został zaakceptowany jednogłośnie przez Członków Komisji.

Żaden z uczestników nie zaproponował zmian ani uzupełnień do proponowanego porządku.

Dyrektor BPP UMK poinformowała zebranych o toczącej się procedurze uchwalania przez Gminę 83 mpzp, ich funkcji i roli jaką mają do odegrania w procesach inwestycyjnych oraz aktualnej sytuacji toczącej się procedury mpzp Czyżyny Łęg i zaprezentowała urbanistów z Instytutu Rozwoju Miast, projektantów planu i opiekuna z ramienia BPP UMK. Omówiła też krótko stan procedowania nowego Studium, podkreślając jego dominującą rolę w dalszym rozwoju Krakowa.

Rozpoczęcie pracy poprzedziły też ogólne uwagi o podstawach, warunkach i istocie skutecznej dyskusji, omówione przez Danutę Szymońską w oparciu o tezy prof. Romana Ingardena zawarte w artykule z roku 1961 pt. „O owocnej dyskusji słów kilka”, tekst ostatecznie opublikowany w zbiorze pt. „Książeczka o człowieku” w 1972r. Mpzp rozpatrujemy jako lepsze lub gorsze przygotowanie instrumentów do dalszego rozwoju miasta i poprawy jakości życia mieszkańców; jego nowych priorytetów wynikających z ujawnianych lokalnych i krajowych tendencji oraz europejskich standardów. Podejście rewitalizacyjne jest nam bliskie jako dynamicznie reagujące na wyzwania spowodowane zmianą.

II. Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni Czyżyny Łęg

Obszary zainteresowań poruszane w związku z opracowaniem mpzp „Czyżyny Łęg” miały charakter społeczny, obywatelski i uzupełniały podejścia indywidualne skupione na interesach właścicieli nieruchomości i deweloperów.

Dyskutowane były:

1. Demografia z prognozą zakładaną
2. Przewietrzalność terenów zamieszkania
3. Korytarze ekologiczne dla migracji zwierząt
4. Sieć dróg pieszych
5. Sieć dróg rowerowych
6. Kontakt mieszkańców z wodą: np. potoki, stawy, publiczne ujęcia wody, fontanny, baseny
7. Miejsca spotkań – zabezpieczenie przestrzeni publicznej
8. Miejsca dla rekreacji – rozległość oferty
9. Targowiska na powietrzu
10. Zalesienie, zadrzewienie – powierzchnia i układ
11. Przeciwdziałania dla pogarszania się warunków sanitarnych związanych z urbanizacją
12. Stan zabezpieczenia warunków dla zakładów i firm - największych pracodawców
13. Czy dziedzictwo kulturowe zostało uszanowane w opracowaniu planu, nie tylko zabytkowe budowle, ale i układy urbanistyczne? Zgłaszany społecznie problem zmiany

urządzonych terenów rekreacyjnych w osiedlu mieszkaniowym na teren pod
zainwestowanie przez UMK.

Wnioski o charakterze inicjatywno-doradczym :

/niektóre będą skutkowały dalszymi działaniami KDO ds. RNH/

1. W obliczu chaosu urbanistycznego spowodowanego niespójnością systemu prawnego w kraju, strona pozarządowa (grupa organizacji pozarządowych), wystąpi do Sejmu PR z wnioskiem o podniesienie dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do rangi obowiązującego prawa lokalnego.
2. W zaistniałej sytuacji deficytu gruntów, RMK powinna określić i realizować politykę Gminy Kraków w sprawie zabezpieczenia i wykupu gruntów miasta pod inwestycje i zagospodarowanie celów publicznych.
3. Wyścig decyzji administracyjnych (wzigt) z mpzp jest oceniany przez przedstawicieli organizacji społecznych jako psujący praktykę praworządowego gospodarowania rozwojem miasta i obywatele oczekują od Prezydenta Miasta zdecydowanie energicznych działań przeciwdziałających i przykładowych postaw i rozwiązań w sytuacjach, kiedy inwestorem jest sama Gmina Kraków.
4. Potok Łagiewnicki przecinający skosem obszar Czyżyn Łęgu, powinien doczekać się , po uchwaleniu mpzp, społecznego projektu zagospodarowania przestrzeni jego brzegów jako możliwych terenów rekreacyjnych, prywatnych i ogólnodostępnych.
5. KDO opracuje i przedstawi swoją opinię dotyczącą dróg rowerowych przygotowaną przez ekspertów TNRRP i przekaże ją w terminie składania uwag, do 2 lutego 2012r.
6. Członkowie KDO, reprezentujący organizacje społeczne, popierając mieszkańców i uchwałę Rady Dzielnicy XIV, zdecydowanie sprzeciwiają się decyzji o budowie przez Gminę Kraków biurowca COI na urządzonych boiskach sportowych dla młodzieży i mieszkańców Czyżyn Łęgu, w kompleksie osiedla Kamionka. Powodów tego sprzeciwu dopatrujemy się w braku prawdziwych konsultacji społecznych dotyczących działań sprzecznych z działaniami promowanymi przez rząd (budowa orlików), które jednocześnie pogarszają warunki życia i rozwoju młodego pokolenia na tym terenie
Wydana decyzja o pozwoleniu na budowę jest spektakularnym przykładem braku poszanowania przez Miasto dla przyjętego przez RMK w 2003 r. "Studium o kierunkach rozwoju i zagospodarowania przestrzennego", dokumentu obowiązującego w Krakowie, które teren ten pozostawiało zieleni. Uważamy też, że wskazanie przez Radę Dzielnicy XIV bliskiej lokalizacji zastępczej dla COI na terenach dzielnicy, dostępnych komunikacyjnie i bezkonfliktowych, jest postawą godną szacunku i istotną pomocą w poszukiwaniu przez UMK terenu pod kolejny biurowiec dla Gminy.
Powyższy wniosek został poddany głosowaniu. Członkowie Komisji reprezentujący organizacje społeczne głosowali „za” przyjęciem wniosku, natomiast reprezentujący Miasto członek z ramienia UMK wstrzymał się od głosu z uwagi na brak wielostronnej dyskusji w przedmiocie wniosku.
7. Decyzja UMK wskazująca projektantom mpzp zagospodarowanie nielicznych i niewielkich terenów należących do Gminy na funkcje usługowo-mieszkalne, przy braku przestrzeni publicznych w obszarze mpzp, jest, zdaniem członków Komisji reprezentujących organizacje pozarządowe, niezrozumiała

i krótkowzroczna. Jak oczekiwać od prywatnych właścicieli, żeby swoje działki przeznaczali na place i przestrzeń publiczną, kiedy Miasto samo nie poczuwa się do takich zobowiązań.

Oczekujemy wycofania się z tej decyzji i przeznaczenia terenów należących do Miasta na małe parki, skwery, place zabaw dla dzieci i rekreacji dla dorosłych.

8. Stanowisko w sprawie zagrożeń dla Lasku Łęgowskiego i korytarzy ekologicznych przygotowuje wraz z ekspertami Stowarzyszenie Łąki Nowohuckie. Jest opinia prof. dr hab. Jana Dubiela.

Materiał zostanie przekazany jako wniesienie uwag do drugiego wyłożenia mpzp w terminie do 2 lutego 2012r.

Członkowie KDO ds. RNH, doceniając stan zaawansowania nad realizacją mpzp dla chaotycznie zabudowywanego obszaru Czyżyny-Łęg, proszą IRM i BPP UMK o intensyfikację prac i niezbędną determinację w dążeniu do jego uchwalenia.

Uwaga! Szczegółowe uwagi i propozycje organizacji członkowskich KDO dotyczące omawianego mpzp dla obszaru Czyżyny Łęg, formułowane po spotkaniu w dniu 11 stycznia 2012r. prosimy przesyłać do wszystkich członków Komisji. Będą załącznikami do naszych wniosków.

Niezależnie prosimy przekazywać je do Biura Planowania Przestrzennego UMK w nieprzekraczalnym terminie do 2 lutego 2012r.

III. Ustalenia dotyczące mpzp dla „Czyżyny -Pas Startowy”

- Rada Dzielnicy XIV złożyła do UMK odpowiednią uchwałę w sprawie utrzymania jego charakteru przestrzeni publicznej
- BPP i Z-ca Prezydenta Krakowa planują specjalne spotkania konsultacyjne w Radach Dzielnic. KDO prosi o powiadomienie nas o terminie spotkania.

IV. Stanowisko KDO wobec ustawienia przez ZIKIT rzeźby artysty Krzysztofa Krzysztofa w przestrzeni publicznej Alei Róż

- nadesłany 11.01.2012 r. przez artystę materiał komentujący wydarzenie będzie przekazany cyfrowo członkom KDO,
- jest w nim zawarty pomysł na utworzenie w Krakowie parku rzeźby,
- Pan Krzysztof Krzysztof jest w stanie podjąć się liderowania zespołowi inicjatorów.

Rada Dzielnicy XVIII wystąpiła do ZIKIT o konsultowanie z samorządem trwałej ingerencji w przestrzeń publiczną.

V. Wolne wnioski

Idea Kraków liderem ekologicznych przemian – PIERWSZE ZIELONE MIASTO”

do KDO wpłynęła koncepcja Fundacji Partnerstwo dla Środowiska pn. „Kraków liderem ekologicznych przemian – PIERWSZE ZIELONE MIASTO w Polsce”, opracowana przez Mariolę Kontykiewicz-Biel.

Materiał, w formie prezentacji, zostanie rozesłany Członkom KDO z prośbą o uwagi i ocenę. Będzie też przekazany Z-cy Prezydenta Krakowa ds. Rozwoju Miasta p. Elżbiecie Koterbie jako społeczna inicjatywa obywatelska dla koncepcji rozwoju Krakowa w ramach powstającego Studium.

Kolejne spotkanie KDO:

- zostanie poświęcone lokalizacji spalarni odpadów komunalnych na terenach ochronnych wokół Huty. Zaplanowano wysłuchanie Stowarzyszenia „Zielona Mogiła” oraz przedstawicieli Gminy Kraków w obecności pozyskanych niezależnych ekspertów.

Spotkanie poprzedzone będzie wyjazdową wizją lokalną terenów wyznaczonych pod zainwestowanie organizowaną przez członków KDO ds. Rewitalizacji Nowej Huty.

Planowany termin: 26 stycznia 2012 r. w Klubie Technika NOT , os. Centrum C bl.10, godz.17.00

Na tym spotkanie Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Rewitalizacji Nowej Huty zostało zakończone.

.....
Danuta Szymońska Przewodnicząca posiedzenia i protokolant